

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 20 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1287,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1008,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		279,2	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	31341	2,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27212	1,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4128	0,27
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	24925	1,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17656	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7269	0,47
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2318	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2318	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	23890	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23890	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		125924	8,15
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		81970	5,30
1.1.	Уборка территории в зимний период		41237	2,67
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	779,67	0,05
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11157,72	0,72
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3699,12	0,24
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2182,81	0,14
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	23418,16	1,52
1.2.	Уборка территории в летний период		34350	2,22
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	4735,14	0,31
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1146,79	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	28468	1,84
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	6383	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		8157	0,53
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	5182,79	0,34
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	2769,18	0,18
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	205	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	269	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	7709	0,50
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	27819	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		85094	5,51
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40830	2,64

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	65979	4,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17579	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48400	3,13
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	29838	1,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29838	1,93
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		328215	21,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		171541	11,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		156674	10,14

Заместитель директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова